

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIJEWO

WEDŁUG STANU NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2020 ROKU

Wijewo, 30 marca 2021r.

Wójt Gminy Wijewo stosownie do postanowień art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zmianami) przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wijewo zawierającą:

- 1) dane dotyczące przysługujących praw własności
- 2) dane dotyczące
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
 - posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonych w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki

Przedkładana „Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wijewo” zawiera zestawienie danych dotyczących majątku Gminy Wijewo według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

I. Dane ogólne dotyczące Gminy Wijewo

wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

1. Ogólna powierzchnia gminy wynosi **61,4 km²**
2. Gmina posiada **7** wsi sołeckich
3. Liczba gospodarstw domowych: **920** w tym:

Miejscowość	Liczba gospodarstw domowych	%
Brenno	307	33,37
Miastko	40	4,35
Potrzebowo	87	9,46
Przylesie	12	1,30
Radomyśl	51	5,54
Wijewo	337	36,63
Zaborówiec	86	9,35
Razem:	920	100

4. Liczba stałych mieszkańców gminy w osobach wynosi **3814**, w tym:

Miejscowość	Liczba mieszkańców	%
Brenno	1270	33,30
Miastko	131	3,43
Potrzebowo	387	10,15
Przylesie	60	1,57
Radomyśl	196	5,14
Wijewo	1435	37,63
Zaborówiec	335	8,78
Razem:	3814	100

II. Opis ogólny mienia gminy

1. Liczba budynków komunalnych:	41
2. Liczba mieszkań komunalnych:	4
3. Liczba mieszkań socjalnych:	2
4. Liczba przedszkoli:	1
1/ Samorządowe Przedszkole w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19	
5. Liczba miejsc w przedszkolu:	175
6. Liczba szkół:	2
1/ Szkoła Podstawowa w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 12	
2/ Zespół Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie, ul. Kościelna 1	
7. Liczba bibliotek:	1
1/ Gminna Biblioteka Publiczna w Wijewie, ul. Parkowa 1 wraz z filią:	
• Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Brennie, ul. Jeziorna 3	
8. Liczba domów i ośrodków kultury:	1
1/ Gminny Ośrodek Kultury w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19, zarządzający:	
• Wiejskim Domem Kultury w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19,	
• Wiejskim Domem Kultury w Brennie, ul. Jeziorna 3,	
• Wiejskim Domem Kultury w Potrzebowie nr 34,	
• Wiejskim Domem Kultury w Zaborówcu, ul. Powstańców Wielkopolskich 17,	
• Świetlicą Wiejską w Radomyślu nr 15.	
9. Gminne obiekty sportowe:	7
1/ Boisko sportowe Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 19,	
2/ Boisko sportowe Brenno, ul. Polna 2,	
3/ Boisko sportowe Potrzebowo,	
4/ Boisko sportowe Zaborówiec,	
5/ Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 12,	
6/ Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie, ul. Kościelna 1,	
7/ Boisko wielofunkcyjne „Orlik” w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19.	
10. Długość dróg gminnych:	32,784 km
11. Przystanki PKS:	7 sztuk
12. Przystanki szkolne:	5 wiaty
1/ Potrzebowo,	
2/ Wijewo, ul. Kalek,	
3/ Brenno, ul. Koźli Rynek	
4/ Miastko	
5/ Przylesie	
13. Parki:	2
1/ Wijewo, ul. Parkowa	
2/ Las nazywany potocznie „parkiem w Radomyślu”	
14. Cmentarze komunalne:	brak
15. Pomniki:	2
1/ Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Wijewo	
2/ Figura św. Józefa w miejscowości Wijewo	
16. Komunalne zbiorniki wodne:	5
1/ Staw przeciwpożarowy Wijewo, ul. Parkowa 1	
2/ Staw przeciwpożarowy Radomyśl	
3/ Staw przeciwpożarowy Przylesie	
4/ Staw przeciwpożarowy Wijewo, ul. Kępińska	
5/ Staw przeciwpożarowy Zaborówiec	
17. Szalety:	2
1/ Brenno-Ostrów, ul. Plażowa	
2/ Brenno, ul. Polna 2	

III. Stan mienia komunalnego Gminy Wijewo

Grunty komunalne

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Wijewo wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi ogółem **200,3588** ha.

Miejscowość	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31 grudnia 2019 r.	Powierzchnia (ha) stan na 31 grudnia 2020 r.
Brenno	37,6796	37,6910
Miastko	6,6102	6,6102
Potrzebowo	26,9991	26,9991
Radomyśl	36,0106	35,8869
Wijewo	75,7361	75,7361
Zaborówiec	17,3569	17,4355
Razem:	200,3925	200,3588

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.	Wartość przeszacowana w zł	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2020 r.	Wartość przeszacowana w zł
1/Grunty, w tym:				
- orne	22,0031	507 825,01	21,9021	508 732,92
- sady	0,6600	1 213,00	0,6600	1 213,00
- łąki trwałe	10,0674	84 525,72	10,2392	92 298,68
- pastwiska trwałe	0,9400	748,56	0,9400	748,56
- lasy	6,7686	5 769,50	6,7686	5 769,50
- zadrzewienia	5,5927	1 220,00	5,5927	1 220,00
- tereny mieszkalne	1,7316	6 365,99	1,7316	6 365,99
- tereny przemysłowe	4,5096	1 150 513,04	4,5096	1 150 513,04
- tereny zabudowane inne	4,9549	573 409,57	4,9549	573 409,57
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	5,2992	162 716,00	5,1161	156 998,97
- zurbanizowane tereny nie zabudowane	0,0350	97 253,36	0,0350	97 253,36
- użytki kopalne	1,300	172 596,45	1,300	172 596,45
- drogi	104,1937	195 173,42	104,2723	224 173,42
- wody stojące, w tym:	1,1571	93 797,50	1,1571	93 797,50
- wody – staw w parku Wijewo	0,1900	39 840,30	0,1900	39 840,30
- wody – staw Wijewo, Kępińska	0,5417	53 951,34	0,5417	53 951,34
- nieużytki	11,7988	1 926,00	11,7988	1 926,00
- grunty rolne zabudowane	0,0053	500,00	0,0053	500,00
Razem	181,017	3 055 553,12	180,9833	3 087 516,96
2/Budynki mieszkalne	X	117 719,16	X	117 719,16
3/Budynki niemieszkalne	X	34 180 084,04	X	34 325 816,67
Razem (1+2+3)(bez rowów)	181,017	37 353 356,32	180,9833	37 531 052,79

Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. nieruchomości stanowiące własność Gminy Wijewo oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom to grunty o łącznej powierzchni 3,7049 ha i w stosunku do roku poprzedniego ich wielkość nie uległa zmianie.

Miejscowość	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2020r.
Wijewo	658/41	0,1466	0,1466
	495/61	0,3873	0,3873
	495/62		
	495/59	0,0225	0,0225
	658/48 658/42	1,3866	1,3866
	647/36	0,0331	0,0331
	495/33 495/46	0,5196	0,5196
	658/36 658/35	1,2092	1,2092

Użytkowanie

Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego i według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 7,1200 ha.

Użytkownik	Miejscowość	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2020 r.
Koło Łowieckie „Jeleń”	Brenno	706	7,1200	7,1200

Użyczenie

- Umową użyczenia z dnia 11 marca 2019r. Gmina Wijewo oddała na czas nieokreślony Samorządowemu Przedszkolu w Wijewie w bezpłatne używanie lokal przystosowany do prowadzenia przedszkola.
- Umową użyczenia nr DZ/2/6845/2020 z dnia 14 maja 2020r. Gmina Wijewo oddała na czas nieokreślony Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu w bezpłatne używanie lokal położony w Brennie przy ul. Jeziorna 3 o łącznej powierzchni 29,37 m²
- Umową użyczenia nr DZ/12/6845/2022 z dnia 11 września 2020r. Gmina Wijewo oddała na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Potrzebowie w bezpłatne użyczenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 88/6, obręb Potrzebowo.

Dzierżawy

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. w dzierżawę oddane są grunty o łącznej powierzchni 23,1353 ha co w stosunku do roku poprzedniego nie uległo zmianie. W 2020 r. rozwiązano dwie umowy dzierżawy oraz zawarto dwie umowy dzierżawy gruntów rolnych.

Miejscowość	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2020 r.
Wijewo	5,9005	5,9005
Brenno	4,8836	4,8836
Radomyśl	2,2919	2,2919
Potrzebowo	8,0500	8,0500

Zaborówiec	2,0093	2,0093
Razem	23,1353	23,1353

Stan mienia komunalnego będącego w dzierżawie

Miejscowość	Powierzchnia dzierżawy w ha	Nr działki	Użytek w kl.	Termin obowiązywania umowy	Data zawarcia umowy
				od do	
WLJEWO	0,1200	dz. nr 165 (cz.)	RV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,2800	dz. nr 165 (cz.)	RV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,2500	dz. nr 165 (cz.)	RV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,1700	dz. nr 165 (cz.)	RV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,3800	dz. nr 764 (cz.)	ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,3700	dz. nr 764 (cz.)	ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,9900	dz. nr 165 (cz.)	ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,0212	dz. nr 682/4	RIVa	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,0220	dz. nr 682/5	RIVa	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,0227	dz. nr 682/6	RIVa	01.08.2020 31.12.2022	31.07.2020
	0,0234	dz. nr 682/7	RIVa	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,0370	dz. nr 738/21 (cz.)	RIVa	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,0770	dz. nr 738/21 (cz.)	RIVa	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,7500	dz. nr 764 (cz.)	ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,3700	dz. nr 764 (cz.)	ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,7600	dz. nr 764 (cz.)	ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,3800	dz. nr 764 (cz.)	ŁV	01.08.2020 31.12.2022	31.07.2020
	0,2376	dz. nr 579/1	Bi	01.04.2018 30.06.2021	14.05.2018
	0,6396	dz. nr 580/10	Bi	01.04.2018 30.06.2021	14.05.2018
	BRENO	0,0336	dz. nr 809/4	Ba	07.07.1999 30.06.2029
0,1200		dz. nr 35	ŁVI	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
1,4700		dz. nr 545 (cz.)	RIIIb, RIVa, RVI	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
0,5100		dz. nr 36	ŁVI	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
0,2500		dz. nr 36	ŁVI	01.01.2018	31.10.2017

				31.12.2022	
	0,4600	dz. nr 160	RV, PsV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,3200	dz. nr 174 (cz.)	RV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,7200	dz. nr 239/4	RV, RVI, ŁIV, ŁVI	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	1,0000	dz. nr 545 (cz.)	RIVa, RVI	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
RADOMYŚL	1,9398	dz. nr 159/2	RVI, ŁIV, ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,2877	dz. nr 293 (cz.)	RV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,0644	dz. nr 393/15	B	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
POTRZEBOWO	0,7100	dz. nr 33 (cz.)	RV, ŁIV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,7000	dz. nr 33 (cz.)	RV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	2,5000	dz. nr 35	RV, ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	2,2800	dz. nr 78	RV, RVI	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,1200	dz. nr 36	RV	01.01.2018	31.10.2017 31.10.2017
	1,0800	dz. nr 37/1	RV	31.12.2022 01.01.2018 31.12.2022	
	0,6600	dz. nr 307/44 (cz.)	S-RVI	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
ZABORÓWIEC	0,3893	dz. nr 113 (cz.)	RVI	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,3360	dz. nr 175	ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,4445	dz. nr 269	ŁV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,1554	dz. nr 284/7	Ws	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017
	0,6841	dz. nr 368	RV	01.01.2018 31.12.2022	31.10.2017

Wynajem

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. w wynajem oddane są 4 lokale na cele mieszkaniowe i 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 485,79 m². Z dniem 30 listopada 2020r. rozwiązano umowę najmu lokalu przy ul. Lipowa 21/2 w miejscowości Wijewo o pow. 84,10 m².

Miejscowość	Wynajem	Powierzchnia (m ²) stan na dzień 31.12.2019 r.	Powierzchnia (m ²) stan na dzień 31.12.2020 r.
Brenno	Wynajem lokali na cele mieszkaniowe	56,74	56,74

Przylesie	Wynajem lokali na cele mieszkaniowe	85,97	85,97
Wijewo	Wynajem lokali na cele mieszkaniowe	194,47	110,37
	Wynajem lokali na cele użytkowe	232,71	232,71
Razem		569,89	485,79

Trwały zarząd

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy Wijewo grunty o łącznej powierzchni 0,7150 ha, i w stosunku do roku poprzedniego ich wielkość nie uległa zmianie.

Oddane w trwały zarząd	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2019 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2020 r.
Szkoła Podstawowa w Wijewie	673	0,3800	0,3800
Zespół Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie	104/2	0,2900	0,2900
	105	0,0100	0,0100
	109/1	0,0350	0,0350
Razem		0,7150	0,7150

Majątek trwały gminy Wijewo według grup rodzajowych

Mienie wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto w zł
Urząd Gminy Wijewo		
Budynki, w tym:	szt.	
-remiza w Radomyślu	1	9 855,00
-remiza w Wijewie	1	35 269,06
-remiza w Potrzebowie	1	21 247,10
-ośrodek zdrowia w Wijewie	1	356 182,30
-budynek urzędu	1	860 556,16
-budynek mieszkalny w Przylesiu	1	9 028,00
-budynek letniskowy w Brennie-Ostrów	1	59 436,25
-budynek gospodarczy i stodoła w Przylesiu	1	7 176,00
-budynek gospodarczy w Wijewie	1	12 574,00
-lokal mieszkalny w Wijewie	1	19 385,00
-budynek socjalny w Brennie	1	89 306,16
-sala gimnastyczna w Wijewie	1	1 955 329,40
-magazyn na oczyszczalni ścieków w Wijewie	1	696 500,69
-budynek socjalny na oczyszczalni ścieków	1	309 366,04
-wiata ochronna autobusowa w Brennie ul. Powst. Wlkp.	1	3 698,00
-wiata ochronna autobusowa w Wijewie-Kalek	1	877,00
-wiata ochronna autobusowa z kioskiem w Wijewie	1	6 471,00
-wiata ochronna autobusowa w Miastku	1	4 382,00
-wiata ochronna autobusowa w Zaborówcu	1	8 216,50
-wiata ochronna autobusowa w Potrzebowie	1	8 000,00
-wiata ochronna autobusowa w Przylesiu	1	3 647,80
-szalety Brenno-Ostrów	1	9 417,74
-modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej w Wijewie	1	1 040 750,60
-modernizacja energetyczna Zespołu Szkół z Brennie	1	1 053 185,78
-modernizacja energetyczna WDK w Wijewie wraz z Przedszkolem	1	724 057,24
-przebudowa WDK w Wijewie	1	921 002,25

- przebudowa WDK w Zaborówcu	1	1 280 908,07
-modernizacja kuchni w Samorządowym Przedszkolu	1	61 000,00
- adaptacja pomieszczeń WDK w Brennie na Klub Seniora	1	131 572,20
Razem grupa 1		9 698 397,34
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:		
-drogi, ulice		8 023 220,00
-chodniki		10 284,00
-stacja podciśnieniowa z rurociągami w Wijewie	1	10 100 108,75
-oczyszczalnia ścieków w Wijewie	1	9 305 592,25
-sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brenno	1	13 251 313,56
-sieć wodociągowa w Miastku	1	136 025,97
-sieć wodociągowa w Zaborówcu	1	527 185,35
-sieć wodociągowa w Wijewie ul. Kalek	1	48 614,87
-sieć wodociągowa w Potrzebowie	1	7 083,90
-sieć wodociągowa w Brennie	1	39 157,05
-przebudowa sieci wodociągowej w Wijewie ul.25 Maja	1	147 600,00
-ciąg pieszo-rowerowy w Brennie	1	179 412,85
-urządzenia oświetlenia drogowego		317 302,42
-plac parkingowy przy OSP	1	6 332,00
-szambo przy remizie OSP Wijewo	1	2 224,00
-szambo przy ośrodku zdrowia w Wijewie	1	4 244,00
-szambo w Brennie ul. Polna	1	685,00
-szambo przy pałacu w Wijewie	1	2 224,00
-ogrodzenie rurowe stawu p.poż. w Zaborówcu	1	2 947,00
-boisko do koszykówki w Brennie	1	27 371,16
-kompleks boisk sportowych Orlik w Wijewie	1	907 916,14
-modernizacja boiska w Wijewie		16 974,77
-zbiornik odcieków w Brenno-Pole	1	12 318,00
-piezometry	3	3 006,00
- przyłącze wodne	1	2 896,00
-plac parkingowy w Wijewie	1	51 732,00
-ścieżki parkowe dla pieszych w Wijewie	1	17 785,78
-oświetlenie zespołu pałacowo-parkowego w Wijewie	1	47 151,24
-plac biesiadny w parku w Wijewie	1	44 673,62
-parking w odwodnieniu w Wijewie	1	292 247,62
pomost na jez. Brzeźnie	1	30 986,20
-pomost na jez. Białym	1	55 285,10
-pomost na jez. Breńskim	1	52 396,93
-pomost na Jeziorze Lincjusz	1	77 084,10
-urządzenia zabawowe (plac zabaw) w Brennie	1	24 180,40
-kompleks rekreacyjno-sportowy z ogrodzeniem (plac zabaw) w Zaborówcu	1	60 606,42
-ogrodzony plac zabaw w Potrzebowie	1	70 210,86
-plenerowe urządzenia sportowe w Brennie	1	11 296,20
-siłownia plenerowa w Miastku	1	9 414,30
-siłownia plenerowa w Radomyślu	1	10 425,00
-tor rolkowy w miejscowości Brenno	1	139 859,21
-przebudowa boiska sportowego w m. Brenno	1	88193,99
Razem grupa 2		44 165 568,01
Kotły i maszyny energetyczne, w tym:	Rok produkcji	
-kocioł C.O.	2015	7 500,00
-kocioł grzewczy	2017	25 434,09
-zespół prądotwórczy		15 982,00
-agregat prądotwórczy wraz z przedłużaczem	2018	3 999,54
Razem grupa 3		52 915,63
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, w tym:		
-komputer DELL	2008	6 695,00
-serwerownia	2010	26 925,40

-serwer	2014	10 962,00
-serwer	2018	10 580,54
-nagrzewnica gazowa	2018	10 621,05
-transmitter internetowy	2018	4 950,40
-piec indukcyjny w Przedszkolu	2019	17 400,00
- monitor interaktywny	2019	7 999,99
Razem grupa 4		96 134,38
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, w tym:		
-wóz deszczujący	2004	4 152,00
Razem grupa 5		4 152,00
Urządzenia techniczne, w tym:		
-centrala telefoniczna	2009	4 928,80
-monitoring	2010	11 962,10
Razem grupa 6		16 890,90
Środki transportu, w tym:	Rok produkcji	
-samochód Żuk	1989	7 551,00
-kosiarka samojezdna	2006	14 899,99
-autobus Autosan	2003	274 500,00
-samochód osobowy Volkswagen Caddy	2005	15 000,00
-kosiarka samobieżna	2000	9 650,00
Razem grupa 7		321 600,99
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:		
-zmywarka w WDK w Potrzebowie	1	4 121,36
-aparat oddechowy	1	4 280,00
-aparat oddechowy	1	4 280,00
-drewniana altana w Brennie	1	29 291,26
-drewniany domek w Miastku	1	13 495,00
-ulepszenie drewnianego domku w Miastku	1	13 513,30
-drewniana altana w Potrzebowie	1	65 138,42
-piłkochwył	1	6 999,99
-automat czyszczący	1	9 225,00
-wiata przystankowa w Wijewie ul. Kalek	1	5 110,00
-wiata przystankowa w Potrzebowie	1	4 310,00
-wiata przystankowa w Brennie ul. Koźli Rynek	1	5 180,00
-kontener socjalny w Brennie	1	16 798,00
-wiata gospodarczo-garażowa w Wijewie	1	5 762,60
-urządzenie placu zabaw w miejscowości Miastko	1	46 288,64
-urządzenie placu zabaw w miejscowości Radomyśl	1	46 288,63
-urządzenie placu zabaw w miejscowości Przylesie	1	46 288,63
-urządzenie placu zabaw w miejscowości Wijewo	1	28 209,56
-dygestorium	1	5 650,00
-Otwarta Strefa Aktywności w Wijewie	1	102 300,00
-Otwarta Strefa Aktywności w Brennie	1	103 300,00
-sprzęt siłowni napowietrznej w Potrzebowie	1	12 897,00
-plac zabaw w miejscowości Potrzebowo	1	65 211,00
-siłownia zewnętrzna w Wijewie	1	41 328,00
Razem grupa 8		685 266,39

<i>Mienie wg grup rodzajowych</i>	<i>Łączna ilość szt.</i>	<i>Wartość brutto w zł</i>
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wijewie		
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, w tym:		
-drukarka skaner	1	4 222,81

-urządzenie wielofunkcyjne	1	5 350,00
-serwer	1	6 374,00
Razem grupa 4		15 946,81

<i>Mienie wg grup rodzajowych</i>	<i>Łączna ilość szt.</i>	<i>Wartość brutto w zł</i>
Szkoła Podstawowa w Wijewie		
Budynki, w tym:		
-budynek szkolny	1	265 368,00
-budynek szkolny	1	238 881,00
Razem grupa 1		504 249,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:		
-szambo stalowe	1	4 791,00
-skład opału	1	3 272,00
-ogrodzenie siatkowe	2	10 166,00
-kort tenisowy	1	10 962,80
-chodniki		410,00
-plac parkowy	2	7 502,00
-plac zabaw na wolnym powietrzu	1	38 013,00
Razem grupa 2		75 116,80
Kotły i maszyny energetyczne, w tym:		
-kocioł C.O.	2	20 786,00
Razem grupa 3		20 786,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:		
-kserokopiarka	1	3 990,00
Razem grupa 8		3 990,00

<i>Mienie wg grup rodzajowych</i>	<i>Rok produkcji</i>	<i>Wartość brutto w zł</i>
Samorządowe Przedszkole w Wijewie		
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, w tym:		
-patelnia elektryczna	2012	4 600,00
-okap przyścienny z łapaczami	2019	6 500,00
Razem grupa 5		11 100,00
Środki transportu, w tym:		
-wóz gąsienicowy	2007	13 803,00
Razem grupa 7		13 803,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:		
-płaszczyzny w sześcioboku w systemie FIOR-E	2011	10 000,00
-monitor interaktywny	2018	7 100,00
-monitor interaktywny	2020	5 400,00
-szafa przelotowa	2019	3 700,00
Razem grupa 8		26 200,00
<i>Mienie wg grup rodzajowych</i>	<i>Łączna ilość szt</i>	<i>Wartość brutto w zł</i>
Zespół Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie		
Budynki, w tym:		
-budynek szkolny	1	172 095,00
-budynek szkolny	1	429 580,57
-hala sportowa	1	1 506 868,57
Razem grupa 1		2 108 544,14
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:		

-zbiornik bezodpływowy stalowy	1	5 680,00
-bunkier opałowy	1	32 660,00
-ogrodzenie metalowe	1	8 430,53
-nawierzchnia boiska szkolnego	4	21 624,77
-chodniki	1	1 727,00
- plac zabaw na wolnym powietrzu	1	20 540,00
Razem grupa 2		90 662,30
Kotły i maszyny energetyczne, w tym:		
-kocioł C.O.	1	19 742,59
Razem grupa 3		19 742,59
Urządzenia techniczne, w tym:		
-monitoring wizyjny		11 267,92
Razem grupa 6		11 267,92
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:		
-kserokopiarka	1	3 946,00
-kserokopiarka	1	4 261,46
-tablica wyników	1	10 646,50
-automat czyszczący	1	4 880,00
-tablica interaktywna	1	6 669,99
-kotara grodząca	1	8 002,60
Razem grupa 8		38 406,55

<i>Mienie wg grup rodzajowych</i>	<i>Łączna ilość szt</i>	<i>Wartość brutto w zł</i>
Gminna Biblioteka Publiczna		
Zbiory biblioteczne	35 038	271 978,50

<i>Mienie wg grup rodzajowych</i>	<i>Łączna ilość szt</i>	<i>Wartość brutto w zł</i>
Gminny Ośrodek Kultury		
Budynki, w tym:		
-budynek Wiejskiego Domu Kultury Brenno	1	1 095 050,32
-budynek Wiejskiego Domu Kultury Wijewo	1	711 031,23
-budynek Świetlicy Radomyśl	1	170 696,32
-budynek Wiejskiego Domu Kultury Potrzebowo	1	401 650,76
-budynek Wiejskiego Domu Kultury Zaborówiec	1	295 864,00
Razem grupa 1		2 674 292,63
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:		
-zbiornik bezodpływowy przy Wiejskim Domu Kultury Wijewo	1	6 281,00
-plac przy Wiejskim Domu Kultury Potrzebowo	1	28 700,00
Razem grupa 2		34 981,00
Kotły i maszyny energetyczne, w tym:		
-kocioł C.O. w Wiejskim Domu Kultury Brenno	1	7 066,34
Razem grupa 3		7 066,34
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, w tym:		
-zmywarka do naczyń	1	5 919,44
-patelnia elektryczna w WDK Wijewo	1	5 410,77
-piekarnik elektryczny	1	5 746,56
-patelnia elektryczna w WDK Potrzebowo	1	5 168,00

-zmywarka do naczyń w WDK Zaborówiec	1	6 500,00
Razem grupa 5		28 744,77

IV. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Użyczenie

1. Umową użyczenia z dnia 08 lipca 2002 r. Gmina Wijewo przyjęła od Nadleśnictwa Włoszakowice w używanie na czas nieokreślony drogę gruntową Radomyśl-Przylesie o pow. 0,3900 ha i długości 750mb
2. Umową z dnia 05 maja 2016 r. Gmina Wijewo użytkuje od Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Jadwigi Śląskiej w Brennie na czas określony część działki o nr 60 obręb Brenno
3. Umową nr 1160/2017 z dnia 06 marca 2017 r. Gmina Wijewo przyjęła do użytkowania na czas określony grunty Skarbu Państwa o pow. 100,00 m² pokryte wodami jeziora Breńskiego, oznaczony jako działka nr 899/4 obręb Brenno
4. Umową nr 1170/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r. Gmina Wijewo przyjęła do użytkowania na czas określony grunty Skarbu Państwa o pow. 74,00 m² pokryte wodami jeziora Białego, oznaczony jako działka nr 899/4 obręb Brenno
5. Umową nr WR.RUM.233.7.66.2019/S z dnia 08 maja 2019 r. Gmina Wijewo przyjęła do użytkowania na czas określony grunty Skarbu Państwa o pow. 60 m² pokryte wodami jeziora Lincjusz jako działka nr 638 obręb Brenno
6. Umową użyczenia z dnia 30 października 2020 r. Gmina Wijewo przyjęła do używania na czas określony niezabudowaną nieruchomość gruntową Skarbu Państwa o numerze ewidencyjnym 96/3 obręb Potrzebowo o pow. 0,0340 ha

Akcje i udziały

Gmina Wijewo posiada udziały w następujących spółkach prawa handlu według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

1. Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. w Trzebani - 735 udziałów o wartości ogółem 606.609,24 zł.
2. Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Wijewie – 200 udziałów o wartości 300.000,00 zł.

Ograniczone prawa rzeczowe

Aktem notarialnym Rep. A nr 5469/2018 z dnia 20 lipca 2018 roku ustanowiono nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony na rzecz Gminy Wijewo na część działki o numerze geodezyjnym 1 obręb Brenno, na której znajduje się droga wraz z mostem stanowiącym dojazd do terenów wzdłuż jeziora Białego.

Posiadanie

Na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia Gminy Wijewo nie jest posiadaczem mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów prawa.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Aktem notarialnym Rep. A nr 782/2020 z dnia 28 lutego 2020 roku przeniesiono nieodpłatnie prawa własności nieruchomości o numerze geodezyjnym 22/5 obręb Zaborówiec o pow. 0,0786 ha na rzecz Gminy Wijewo
2. Aktem notarialnym Rep. A nr 2168/2020 z dnia 07 lipca 2020 roku Gmina Wijewo zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość o numerze geodezyjnym 393/12 obręb Radomyśl o pow. 0,1237 ha
3. Aktem notarialnym Rep A nr 4221/2020 z dnia 09 listopada 2020 roku Gmina Wijewo zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość o numerze geodezyjnym 302/14 obręb Brenno o pow. 0,0603 ha
4. Aktem notarialnym Rep A nr 4646/2020 z dnia 27 listopada 2020 roku Gmina Wijewo zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość o numerze geodezyjnym 302/13 obręb Brenno o pow. 0,0627 ha
5. Aktem notarialnym Rep A nr 5165/2020 z dnia 22 grudnia 2020 roku Gmina Wijewo zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość o numerze geodezyjnym 302/12 obręb Brenno o pow. 0,0633 ha
6. Aktem notarialnym Rep. A nr 5158 z dnia 22 grudnia 2020 roku przeniesiono nieodpłatnie prawa własności nieruchomości o numerze geodezyjnym 50/2 obręb Brenno o pow. 0,0786 ha na rzecz Gminy Wijewo
7. Decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.380.2017.8 z dnia 25 czerwca 2020 roku z mocy komunalizacji przekazano Gminie Wijewo nieruchomość o numerze geodezyjnym 345/1 o pow. 0,1150 ha, obręb Potrzebowo
8. Decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.296.2017.5 z dnia 26 października 2020 roku z mocy komunalizacji przekazano Gminie Wijewo nieruchomości o numerze geodezyjnym:
 - dz. 362 o pow. 0,1100 ha, obręb Potrzebowo
 - dz. 363 o pow. 0,3000 ha, obręb Potrzebowo
 - dz. 364 o pow. 0,1100 ha, obręb Potrzebowo
9. Decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.552.2016.6 z dnia 11 grudnia 2020 roku z mocy komunalizacji przekazano Gminie Wijewo nieruchomości o numerze geodezyjnym:
 - dz. 938/2 o pow. 0,9700 ha, obręb Wijewo
 - dz. 942 o pow. 0,2039 ha, obręb Wijewo
 - dz. 975 o pow. 0,0500 ha, obręb Wijewo
10. Decyzją Wójta Gminy Wijewo nr BRŚ.6831.9.2020 z dnia 04 sierpnia 2020 roku dokonano podziału działki o numerze geodezyjnym 658/46 obręb Wijewo w wyniku czego otrzymano działki o numerach 658/51 oraz 658/52
11. Umową użyczenia nr DZ/2/6845/2020 z dnia 14 maja 2020r. Gmina Wijewo oddała na czas nieokreślony Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu w bezpłatne używanie lokal położony w Brennie przy ul. Jeziorna 3 o łącznej powierzchni 29,37 m²
12. Umową użyczenia nr DZ/12/6845/2022 z dnia 11 września 2020r. Gmina Wijewo oddała na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Potrzebowie w bezpłatne użyczenie nieruchomość o numerze ewidencyjnym 88/6, obręb Potrzebowo
13. Protokołem zdawczo-odbiorczym PT nr 01/2020 z dnia 10 września 2020 roku przekazano Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Wijewie wartość inwestycji – prace remontowe przy obiekcie Wiejskiego Domu Kultury w Brennie o wartości 179.487,21 zł
14. Protokołem przekazania PT nr 02/2020 z dnia 10 września 2020 roku przekazano Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Wijewie wartość inwestycji – prace remontowe przy obiekcie świetlicy wiejskiej w Radomyślu o wartości 83.969,79 zł

15. Gminny Ośrodek Kultury w Wijewie przekazał nieodpłatnie protokołem przekazania – przejęcia PT 1/2020 z dnia 01 lutego 2020 roku siłownię zewnętrzną w Wijewie o wartości 41.328,00 zł
16. Wykonano pomost na Jeziorze Lincjusz – 38.130,00 zł
17. Wykonano przebudowę boiska na kompleks sportowy w miejscowości Brenno – 88.193,99 zł
18. Wykonano przebudowę dróg gminnych w miejscowościach Brenno, Miastko i Wijewo – 370.958,16 zł
19. Wykonano przebudowę sieci wodociągowej na ul.25 Maja w miejscowości Wijewo – 147.600,00 zł
20. Wykonano budowę oświetlenia drogowego w miejscowościach Radomyśl i Wijewo – 30.694,00 zł
21. Wykonano adaptację pomieszczeń WDK w Brennie na Klub Seniora – 131.572,20 zł
22. Zakupiono plac zabaw w miejscowości Potrzebowo – 65.211,00 zł
23. Zakupiono wiatę przystankową szkolną w miejscowości Miastko - 5.964,86 zł
24. Zakupiono piec do kuchni w Wiejskim Domu Kultury w miejscowości Wijewo – 7.987,01 zł
25. Protokołem likwidacji zlikwidowano chodniki w miejscowości Wijewo i Radomyśl oraz dwie wiaty autobusowe w miejscowości Radomyśl w związku z przebudową drogi wojewódzkiej nr 305– 234.512,77 zł
26. Umową sprzedaży z dnia 31 lipca 2020r. w drodze przetargu sprzedano pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w łącznej ilości 36 sztuk - 7.081,30 zł
27. Na podstawie protokołu oceny przydatności składników majątku z dnia 30 lipca 2020r. przekazano na złom kontenery KP -7 w ilości 4 sztuk – 1.267,00 zł
28. W trakcie realizacji prowadzone są inwestycje:
 - 1/ budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potrzebowo
 - 2/ przebudowa drogi na ul. Okrężnej w miejscowości Brenno
 - 3/ rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Wijewo

Wierzytelności Gminy Wijewo

Wierzytelności przysługujące Gminie Wijewo na dzień 31 grudnia 2020r. w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami wynosiły 286.572,31 zł i w stosunku do roku poprzedniego uległy zwiększeniu o 39.546,28 zł.

Rodzaj wierzytelności	31.12.2019r.	31.12.2020r.
Podatek od nieruchomości	210.128,55	210.300,48
Podatek rolny	9.780,21	12.379,53
Podatek leśny	285,92	388,50
Podatek od środków transportu	3.815,80	8.318,60
Opłata targowa	0,00	616,00
Opłata planistyczna	2.937,09	35.361,00
Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	12.025,41	11.155,15
Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	8.053,05	8.053,05
Razem	247.026,03	286.572,31

Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania praw własnościowych i innych praw majątkowych

Opis mienia	Wykonanie na 31.12.2019r. (zł)	Wykonanie na 31.12.2020r. (zł)
Dzierżawy i najmy składników majątkowych	842.199,42	820.356,18
Opłaty za wieczyste użytkowanie	17.839,97	26.102,78
Sprzedaż składników majątkowych	11.111,45	8.348,30
Odpłatne nabycie praw własności	416.000,00	200.750,00
Razem	1.287.150,84	1.055.557,26

Inne informacje

1. W roku 2020 mienie Gminy Wijewo nie było przedmiotem poręczeń kredytów.
2. Zawiadomieniem Starosty Leszczyńskiego nr 6627.320.2021 z dnia 13 stycznia 2021r. wykreślono użytkownika Gminę Wijewo i wpisano gospodarującego zasobem Starostę Leszczyńskiego dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 231/13, obręb Brenno o pow.0,0500 ha
3. Umową najmu z dnia 01 lutego 2021r. oddano w najem lokal mieszkalny przy ul. Lipowa 21/2 w miejscowości Wijewo o pow. 84,10 m²

Wijewo, dnia 30 marca 2021r.

Liczba budynków komunalnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku**Mieszkalne**

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Wijewo, ul. Lipowa 23/1 | wspólnota mieszkaniowa |
| 2. Przylesie 12 | lokal mieszkalny |
| 3. Brenno, ul. Polna 2 | budynek socjalny |

Różne

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Brenno, ul. Jeziorna 3 | Wiejski Dom Kultury |
| 2. Brenno | wiata PKS |
| 3. Brenno, ul. Kozli Rynek | wiata szkolna |
| 4. Brenno-Ostrów, ul. Plażowa | domek ratownika |
| 5. Miastko | wiata szkolna |
| 6. Miastko | wiata PKS |
| 7. Potrzebowo 34 | Wiejski Dom Kultury |
| 8. Potrzebowo 31a | Ochotnicza Straż Pożarna |
| 9. Potrzebowo | wiata szkolna |
| 10. Potrzebowo | wiata PKS |
| 11. Potrzebowo | wiata PKS |
| 12. Przylesie 12 | stodoła |
| 13. Przylesie 12 | budynek inwentarski |
| 14. Przylesie | wiata szkolna |
| 15. Radomyśl 11 | Ochotnicza Straż Pożarna |
| 16. Radomyśl 15 | światlica |
| 17. Wijewo, ul. Lipowa 21 | ośrodek zdrowia+lokal mieszkalny |
| 18. Wijewo, ul. Handlowa 6 | budynek gospodarczy |
| 19. Wijewo, ul. Parkowa 1 | budynek Urzędu Gminy |
| 20. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 19 | Wiejski Dom Kultury |
| 21. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 17 | Ochotnicza Straż Pożarna |
| 22. Wijewo, ul. Handlowa | kiosk+wiata PKS |
| 23. Wijewo, ul. Kalek | wiata PKS |
| 24. Wijewo, ul. Kalek | wiata szkolna |
| 25. Wijewo, ul. Lipowa 21 | wiata gospodarczo-garażowa |
| 26. Wijewo, ul. Słoneczna 1 | zbiorniki, silosy, budynki magaz. |
| 27. Wijewo, ul. Słoneczna 1 | budynek socjalny |
| 28. Wijewo, ul. Słoneczna 1 | oczyszczalnia ścieków |
| 29. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 44a | st. podciśnieniowa z rurociągiem |
| 30. Zaborówiec, ul. Powstańców Wielkopolskich 17 | Wiejski Dom Kultury |
| 31. Zaborówiec | wiata PKS |

Budynki szkolne i „przyszkolne”

- | | |
|---|---|
| 1. Brenno, ul. Kościelna 1 | stara szkoła |
| 2. Brenno, ul. Kościelna 1 | nowa szkoła |
| 3. Brenno, ul. Kościelna 1 | sala gimnastyczna |
| 4. Brenno, ul. Kościelna 1 | bud.gosp. przy nowej szkole (bunkier opałowy) |
| 5. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12 | stara szkoła |
| 6. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12 | nowa szkoła |
| 7. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12 | sala gimnastyczna |