

**UCHWAŁA NR XXV/170/2026
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy
Wijewo, na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r.poz.399 ze zm.) Rada Gminy Wijewo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Wijewo, położonej w Przylesiu 12, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 159/1 obręb Radomyśl o powierzchni 0,1602 ha. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PO1L/00046098/7 przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej budynku mieszkalnego i gospodarczego w miejscowości Przylesie 12.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek do Urzędu Gminy Wijewo o sprzedaż nieruchomości położonej w Przylesiu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 159/1 obręb Radomyśl, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiącej własność Gminy Wijewo. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PO1L/00046098/7 przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, którego umowa została zawarta na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.