

ZARZĄDZENIE Nr 0050.2.27.2026

Wójta Gminy Wijewo

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wijewo, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Wójt Gminy Wijewo zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do zbywa w drodze zamiany nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Wijewo, oznaczoną o numerze ewidencyjnym 239/4 obręb Brenno o powierzchni łącznej 0,7200 ha dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1L/00046252/5.

§ 2. Zbycie nastąpi w drodze zamiany nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną o numerze ewidencyjnym 785 obręb Brenno o powierzchni 0,5800 ha dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1L/00017818/9.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wijewo, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wijewo oraz w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.2.27.2026 Wójta Gminy Wijewo z dnia 10 kwietnia 2026r.

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczony do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Wójt Gminy Wijewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wijewo, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia do użyczenia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Rodzaj zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	uwagi
	Nr działki	Oznaczenie wg księgi wieczystej						
1.	Brenno działka nr ewid. 239/4	PO1L/00046 252/5	0,7200	Grunt stanowiący użytki: RV – grunty orne – 0,2100 ha RVI- grunty orne – 0,3000 ha ŁIV – łąki trwałe- 0,0900 ha ŁVI- łąki trwałe- 0,1200 ha	Część działki nieobjęta mpzp. Zgodnie z uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo, uchwaloną uchwałą nr V/31/2019 Rady Gminy w Wijewie z dnia 22.02.2019r.(Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 2019-03-11, poz. 2765) Część działki położona jest na terenie oznaczonym jako: MNU/2- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	Zamiana nieruchomości w drodze bezpłatnej na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną numerem ewidencyjnym 785 obręb Brenno o powierzchni 0,5800 ha, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/18/159/2026 Rady Gminy Wijewo z dnia 12 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wijewo, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych	Operat szacunkowy wartość rynkowa nieruchomości : 435.000 zł	

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wijewo, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wijewo oraz w prasie lokalnej.