

Zarządzenie Nr 0050.2.89.2025
Wójta Gminy Wijewo
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wijewo i lokali użytkowych wchodzących w skład mienia Gminy Wijewo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 9 Uchwały Nr XXXV/269/2022 Rady Gminy Wijewo z dnia 2 marca 2022r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wijewo w latach 2022 – 2026 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2022r., poz. 2011), zarządza się co następuje:

§ 1.

Podstawą dla ustalenia podstawowej stawki czynszu najmu lokalu mieszkaniowego jest wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego w wysokości 6789,00 zł, ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego na okres od 1 października 2025 r. do 31 marca 2026 r.

§ 2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokalu mieszkaniowego w wysokości 7,52 zł (netto) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Kwota czynszu zostanie powiększona o obowiązującą stawkę należnego podatku VAT.

§ 3.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokalu socjalnego stanowiącą 50% podstawowej stawki czynszu lokalu mieszkaniowego i wynosi 3,76 zł (netto) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Kwota czynszu zostanie powiększona o obowiązującą stawkę należnego podatku VAT.

§ 4.

Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu lokalu użytkowego w wysokości 4,85 zł (netto) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Kwota czynszu zostanie powiększona o obowiązującą stawkę należnego podatku VAT.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wijewo.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 0050.2.94.2024 Wójta Gminy Wijewo z dnia 30 października 2024 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wijewo i lokali użytkowych wchodzących w skład mienia Gminy Wijewo.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

