

Załącznik do zarządzenia nr 0050.2.86.2025 Wójta Gminy Wijewo z dnia 22 października 2025 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Wykaz nieruchomości do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin, sposób oraz warunki zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości (informacja o przeznaczeniu do sprzedaży)
1	RADOMYŚL DZIAŁKA NR 272 nr KW PO1L/00045960/4	Dz. 272 pow. 0,1792ha	Udział 1/4 Grunt i obiekt budowlany trwale związany z gruntem. Nieruchomość rolna położona w obrębie Radomyśl. Kształt nieruchomości jest regularny. Lokalizacja-centrum wsi	działka 272 obręb Radomyśl, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. M - tereny zabudowy mieszkaniowej , na których zakłada się rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej), wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji drobnej wytwórczości oraz innych usług, których uciążliwość nie może wychodzić poza teren działki. – zgodnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo Uchwała Nr LII/383/2023 z dnia 2023-09-14	23 325 zł + 8 450 zwolnione z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)	po nabyciu na własność w formie zawarcia aktu notarialnego.	Przedmiotowa nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art.37 ust. 3 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości

1. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.
2. Jeżeli działki nie zostaną sprzedane, w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), wówczas zostaną sprzedane odpowiednio w drodze przetargu.
3. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, w Referacie Rozwoju, pokój nr 12 lub pod numerem tel. 65/549 40 85 wew. 42.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wijewie, przy ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży, podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wijewo oraz ogłoszona zostanie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wijewo dnia....., zdjęto dnia.....