

**UCHWAŁA NR XVIII/123/2025
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wijewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej 1/4 udziału prawa własności w nieruchomości gruntowej i obiekcie budowlanego trwale związanego z gruntem stanowiącej własność Gminy Wijewo, oznaczonej jako działka 272 obręb 0004 Radomyśl, o powierzchni 0,1792 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00045960/4.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XVIII/123/2025

Rady Gminy Wijewo z dnia 21 października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wijewo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości.

Gmina Wijewo została współwłaścicielem w/w nieruchomości w związku z wydaną decyzją Wojewody Wielkopolskiego w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art.37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zbycie udziałów nastąpi za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, do której zostaną doliczone wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia wraz z kosztami notarialnymi. Współwłaściciele nieruchomości wyrazili ustną chęć wykupu udziału w nieruchomości zgodnie z posiadaną przez Gminę Wijewo wyceną. Posiadane niewielkie udziały w nieruchomościach nie pozwolą Gminie na swobodne gospodarowanie nieruchomością i jej przeznaczenie ich na realizację jakiegokolwiek celu publicznego przez Gminę Wijewo.

Z tego powodu podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.