

**UCHWAŁA NR XVIII/120/2025  
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 21 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 707 ze zm.) Rada Gminy Wijewo uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wijewo:

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stawka podatku</i>
<b>1.</b>	<b>Od gruntów:</b>	
	a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>1,45 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
	b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>7,15 zł</b> od 1 ha powierzchni
	c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,50 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
	d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>4,72 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>2.</b>	<b>Od budynków lub ich części:</b>	
	a)mieszkalnych	<b>1,25 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>31,96 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>16,64 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>7,27 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w pkt 2, lit.e, tiret pierwszy;  - wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	<b>9,59 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  <b>12,00 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<b>3.</b>	<b>Od budowli:</b>	<b>2%</b> wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr VIII/51/2024 Rady Gminy Wijewo z dnia 05 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 01 stycznia 2026 roku.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały XVIII/120/2025

Rady Gminy Wijewo

z dnia 21 października 2025r.

### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wijewo przez cały rok kalendarzowy należy do ustawowych kompetencji Rady Gminy w granicach określonych stosownymi przepisami prawa. Zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 707 ze zm.): górne granice kwotowe podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 104,5 (M.P. z 2025r. poz.652). Na podstawie komunikatu Prezesa GUS Minister Finansów i Gospodarki obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025r. ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok (M.P. z 2025r. poz. 726). Rada Gminy corocznie określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki.

Podjęcie uchwały w tym zakresie i w wysokości stawek zaproponowanych jest uzasadnione i niezbędne.