

Załącznik do zarządzenia nr 0050.2.85.2025 Wójta Gminy Wijewo z dnia 13.10.2025 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin wnoszenia opłat	Termin, sposób oraz warunki zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości (informacja o przeznaczeniu do sprzedaży)
1	RADOMYŚ DZIAŁKA NR 271 nr KW POIL/00034843/8	Dz. 271 pow. 0,2000 ha	Nie zabudowana gruntowa nieruchomość – o powierzchni 0,2000 ha	działka 271 obręb Radomyśl, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	200 000 zł (dla przedmiotu sprzedaży możliwe jest zwolnienie od podatku VAT)	Wadium na co najmniej 3 dni przed przetargiem	M - tereny zabudowy mieszkaniowej , na których zakłada się rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej), wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji drobnej wytwórczości oraz innych usług, których uciążliwość nie może wychodzić poza teren działki. – zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo Uchwała Nr LII/383/2023 z dnia 2023-09-14	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
2	BRENNO Działka nr 160/1 nr KW POIL/00026940/9	Dz. 160/1 pow. 0,0901 ha	Nie zabudowana gruntowa nieruchomość – o powierzchni 0,0901 ha	działka 160/1 obręb Brenno, działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	99 110,00 zł + należny podatek VAT	Wadium na co najmniej 3 dni przed przetargiem	MNU/14 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy zgodnie z Uchwałą Nr V/31/2019 z dnia 2019-02-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
3	BRENNO Działka nr 160/2 nr KW POIL/00026940/9	Dz. 160/2 pow. 0,0896 ha	Nie zabudowana gruntowa nieruchomość – o powierzchni 0,0896 ha	działka 160/2 obręb Brenno, działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	98 560,00 zł + należny podatek VAT	Wadium na co najmniej 3 dni przed przetargiem	MNU/14 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy zgodnie z Uchwałą Nr V/31/2019 z dnia 2019-02-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
4	BRENNO Działka nr 160/3 nr KW	Dz. 160/3 pow. 0,0985 ha	Nie zabudowana gruntowa nieruchomość – o	działka 160/3 obręb Brenno, działka jest objęta miejscowym	108 350,00 zł + należny podatek VAT	Wadium na co najmniej 3 dni przed	MNU/14 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

	POIL/00026940/9	powierzchni 0,0985 ha	planem zagospodarowania przestrzennego.	przetargiem	wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy zgodnie z Uchwałą Nr V/31/2019 z dnia 2019-02-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo	
5	BRENNO Działka nr 160/4 nr KW POIL/00026940/9	Niezabudowana gruntowa nieruchomość – o powierzchni 0,0902 ha	działka 160/4 obręb Brenno, działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Wadium na co najmniej 3 dni przed przetargiem	MNU/14 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy zgodnie z Uchwałą Nr V/31/2019 z dnia 2019-02-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.)

3. Jeżeli działki nie zostaną sprzedane, w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), wówczas zostaną sprzedane odpowiednio w drodze przetargu.

4. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

5. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, w Referacie Rozwoju, pokój nr 12 lub pod numerem tel. 65/549 40 85 wew. 42.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wijewie, przy ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży, podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wijewo oraz ogłoszona zostanie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wijewo dnia....., zdjęto dnia.....

