

**UCHWAŁA NR XVII/111/2025
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 15 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Wijewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wijewo, oznaczonej jako działki: ·271 obręb 0004 Radomyśl, o powierzchni 0,2000 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00034843/8 ·160/1 obręb 0001 Brenno, o powierzchni 0,0901 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00026940/9 ·160/2 obręb 0001 Brenno, o powierzchni 0,0896 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00026940/9 ·160/3 obręb 0001 Brenno, o powierzchni 0,0985 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00026940/9 ·160/4 obręb 0001 Brenno, o powierzchni 0,0902 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00026940/9

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały nr XVII/111/2025

Rady Gminy Wijewo

z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wijewo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. A jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wijewie Nr V/31/2019 z dnia 11 marca 2019 r. działki nr 160/1, 160/2, 160/3, 160/4 obręb Brenno znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Działki usytuowane są w Brennie na ul. Leszczyńskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w atrakcyjnej lokalizacji. Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Wijewo i zasilą jej budżet.

Działka nr 271 obręb Radomyśl znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wijewo położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka usytuowana jest w centrum wsi Radomyśl (na terenie zwartej zabudowy), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w atrakcyjnej lokalizacji. Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Wijewo i zasilą jej budżet.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wijewo, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Wijewo niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Komisja Gospodarcza Rady Gminy Wijewo pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej działki. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.