

**UCHWAŁA NR XIII/96/2025
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Miastko.

§ 2. Granice opracowania planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/60/2024 z dnia 9 grudnia 2024 r. Rady Gminy Wijewo w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miastko.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

UCHWAŁY nr XIII/96/2025

RADY GMINY WIJEWO

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miastko

Ustalenia planu pozwolą na dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb i zmian kierunku zagospodarowania nieruchomości. Rozwiązania przestrzenne w planie wprowadzone zostaną przy uwzględnieniu interesu publicznego ogółu mieszkańców i interesów prywatnych właścicieli nieruchomości, w tym prawa własności. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest spowodowane chęcią uporządkowania obszaru, na którym istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz szerzy się niekontrolowana zabudowa letniskowa. Przed podjęciem niniejszej uchwały wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.