

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 tj. z dnia 2024.07.30) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).

WÓJT GMINY WIJEWO

Ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Radomyślu, stanowiącej własność Gminy Wijewo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium	Forma zbycia nieruchomości (informacja o przeznaczeniu do sprzedaży)
1	RADOMYŚL Działka nr 356 (nr KW PO1L/00020793/1)	Dz. 356 pow.0,1000 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Radomyśl, nr działki ewid. 356. Niezabudowana gruntowa część nieruchomości rolnej –o powierzchni 0,1000 ha.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej części nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Wijewie nr LII/383/2023 z dnia 14.09.2023 r. – przedmiotowa część nieruchomości stanowi: „tereny rolnicze” (R)	10 000,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT w wysokości 23%	1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ustalono formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Termin i miejsce przetargu:

Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej **nr ew. 356** obręb Radomyśl:

Przetarg odbędzie się dnia 10.02.2025 roku o godz. 10:00 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia **04 lutego 2025r. do godziny 15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, pisemnego zgłoszenia. Druk do pobrania ze strony sprzedającego.

Uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i nie posiadające ustroju wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie, iż nie posiada wspólności majątkowej ze współmałżonkiem.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w celu związanym z prowadzeniem przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Urzędu Gminy Wijewo BS Wschowa o/ Wijewo nr 47 8669 0001 2008 0080 0349 0005 **do dnia 04.02.2025 r.**

Tytuł wpłaty powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej bip.wijewo.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wijewo **do dnia 07 lutego 2025 r.**

Księga wieczysta nr PO1L/00020793/1 prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Wszelkie koszty publiczno-prawne, w tym koszty aktu notarialnego, a także koszty sądowe ponosi nabywca.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wijewo w BS Wschowa o/ Wijewo nr 58 8669 0001 0080 0349 2000 0001 przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Zastrzeżenie: Wójt Gminy Wijewo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 08.01.2025 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze Urzędu Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej sprzedającego: bip.wijewo.pl, a ponadto w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 17, Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo oraz pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 33, e-mail: l.jozefczak@wijewo.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).

/-/ Wójt Gminy Wijewo