

UCHWAŁA NR IX/59/2024
RADY GMINY WIJEWO

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego wsi Potrzebowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się co następuje:

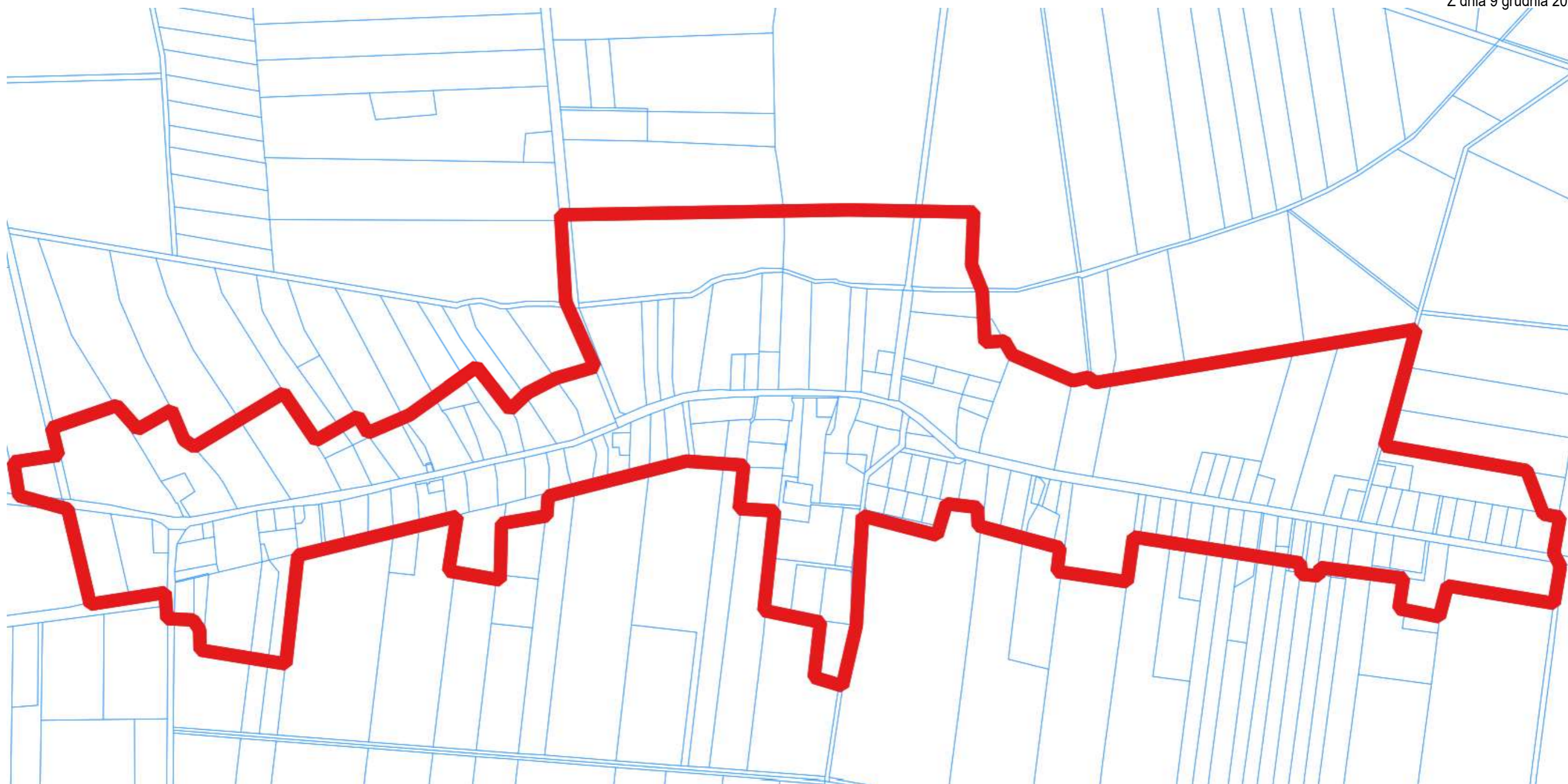
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Potrzebowo (obejmująca tereny zwartej zabudowy wsi) .

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3. Granice opracowania planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Do UCHWAŁY nr IX/59/2024

RADY GMINY WIJEWO

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego wsi Potrzebowo.

Ustalenia planu pozwolą na dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb i zmian kierunku zagospodarowania nieruchomości. Rozwiązania przestrzenne w planie wprowadzone zostaną przy uwzględnieniu interesu publicznego ogółu mieszkańców i interesów prywatnych właścicieli nieruchomości, w tym prawa własności. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest spowodowane chęcią uporządkowania obszaru, na którym istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa. Przed podjęciem niniejszej uchwały wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.