

**UCHWAŁA NR VI/40/2024
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Wijewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wijewo, oznaczonej jako działka 356 obręb 0004 Radomyśl, o powierzchni 0,10 ha, opisaney w księdze wieczystej nr PO1L/00020793/1.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właściciela nieruchomości sąsiednich, czyli do działek ewidencyjnych oznaczonych jako nr 351, 352 obręb Radomyśl.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr VI /40/2024

Rady Gminy Wijewo

z dnia 23 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wijewo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Pod datą 25 lipca 2024 r. Pan Andrzej Umiński (wnioskodawca) złożył wniosek w przedmiocie możliwości nabycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wijewo, oznaczonej jako działka 356 obręb Radomyśl, o powierzchni 0,10 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00020793/1.

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako droga, jest położona pomiędzy nieruchomościami należącymi do ww. wnioskodawcy. Nabycie przez wnioskodawcę przedmiotowej nieruchomości spowoduje możliwość połączenia jej z nieruchomościami sąsiednimi wnioskodawcy i dokonania planowanej przez niego inwestycji. Działka stanowi dojazd jedynie do nieruchomości wnioskodawcy. Zatem, zbywana nieruchomość ze względu na swoje przeznaczenie (droga) i małą powierzchnię może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich należących do wnioskodawcy, zatem zasadnym jest wybór formy przetargu ustnego ograniczonego.

Komisja Gospodarcza Rady Gminy Wijewo pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej działki. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.