



GMINA
WIJEWO

wijewo@wijewo.pl

nr konta 58 8669 0001 0080 0349 2000 0001

ul. Parkowa 1
64-150 Wijewo

NIP 697-21-55-561
Regon 411050706



tel. 65 5494085
fax 65 5494755

www.wijewo.pl

Wijewo, dnia 02 lipca 2024 r.

BADANIE RYNKU W CELU USTALENIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCEGO SPORZĄDZENIA OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY WIJEWO

1. *Podmiot badający:*
Gmina Wijewo
ul. Parkowa 1,
64-150 Wijewo
tel.: 065 549 40 85
faks: 065 549 47 55
e-mail: wijewo@wijewo.pl
2. *Cel badania:*

W związku z planowanym przeprowadzeniem postępowania na sporządzenie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Wijewo, Gmina Wijewo jako Zamawiający zobowiązana jest przed wszczęciem postępowania dokonać ustalenia wartości zamówienia.

Prosimy o podanie całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, za realizację przedmiotu zamówienia.

Przesłana przez Państwa wycena umożliwi Zamawiającemu właściwe ustalenie wartości zamówienia, a następnie wszczęcie postępowania.

3. *Podstawowe informacje do szacowania wartości zamówienia:*

Opis Przedmiotu Zamówienia-podstawowe parametry

Przedmiotem zamówienia jest szacowanie wartości zamówienia dotyczącego opracowania planu ogólnego gminy Wijewo wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Wstępny opis przedmiotu zamówienia:

- I. **Granice opracowania :** gmina Wijewo, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie, w jej granicach administracyjnych.
- II. **Powierzchnia terenu objętego przedmiotem opracowania:** powierzchnia Gminy Wijewo w granicach administracyjnych – 6174 ha



GMINA
WIJEWO

wijewo@wijewo.pl

nr konta 58 8669 0001 0080 0349 2000 0001

ul. Parkowa 1
64-150 Wijewo

NIP 697-21-55-561
Regon 411050706



tel. 65 5494085
fax 65 5494755

www.wijewo.pl

Teren Gminy Wijewo obejmuje 7 sołectw (Brenno, Miastko, Potrzebowo, Przylesie, Radomyśl, Wijewo, Zaborówiec). Pokrycie terenu Gminy Wijewo planami miejscowymi na dzień 31.12.2023 r. wynosi ok. 11%

III. Zakres opracowania obejmować będzie:

- sporządzenie planu ogólnego gminy Wijewo zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13j, 13k i 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- sporządzenie uzasadnienia Planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- opracowanie danych przestrzennych do Planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przygotowanie dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym czynny udział w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- sporządzenie innych niezbędnych dokumentów i opracowań około planistycznych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
 - innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, itp.

- IV. Cena: zamawiający wymaga podania ceny netto (jako stawkę podatku VAT należy wybrać "nie podlega") za opracowanie całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga podania kwoty wraz z wszystkimi kosztami opracowania, w





GMINA
WIJEWO

wijewo@wijewo.pl

nr konta 58 8669 0001 0080 0349 2000 0001

ul. Parkowa 1
64-150 Wijewo

NIP 697-21-55-561
Regon 411050706



tel. 65 5494085
fax 65 5494755

www.wijewo.pl

której będą się mieścić także koszty opracowań około planistycznych, a także koszty towarzyszące niezbędne do przyjęcia planu ogólnego przez radę gminy i udostępnienia zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

V. Uwagi:

- Ewentualne pytania proszę kierować na adres mailowy: a.wloczewska-grys@wijewo.pl
- Niniejsza prośba o oszacowanie wartości zamówienia nie stanowi zapytania ofertowego w myśl przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i służy zbadaniu rynku. Niniejsze szacowanie wartości nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.
- Zamawiający nie jest obowiązany do podpisania umowy z Wykonawcą, który przedstawi ofertę z najniższą ceną.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia powyższego szacowania w każdym czasie i bez podania przyczyn.

4. Terminy realizacji zamówienia:

Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do **31.12.2025 r.**

5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji

Urząd Gminy w Wijewie, ul. Parkowa 1.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Leszek Józefczak 065/549 40 85 wew. 33, adres e-mail: l.jozefczak@wijewo.pl

Patrycja Babuszkiewicz 065/549 40 85 wew. 37, adres e-mail: p.babuszkiewicz@wijewo.pl

lub w razie pytań merytorycznych

Anna Włoczewska – Grys 065/549 40 85 wew. 38, adres e-mail: a.wloczewska-grys@wijewo.pl

6. Adres oraz termin przesłania wyceny:

Wycenę przedmiotu zamówienia należy przesłać e-mailem na adres: l.jozefczak@wijewo.pl lub p.babuszkiewicz@wijewo.pl lub wijewo@wijewo.pl w terminie do dnia **11.07.2024 r. do godz. 10:00.**

Formularz ofertowy powinien być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (za pomocą poczty e-mail) opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub scanu dokumentu podpisanego własnoręcznie przez osobę uprawnioną.

Z up. WÓJTA

Leszek Józefczak
Kierownik

podpis

