

**UCHWAŁA NR II/10/2024
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wijewie stanowiącej działkę o nr ewid. 658/60, obręb Wijewo, Gmina Wijewo na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Wijewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 658/60 o łącznej powierzchni 0,0355 ha na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr II/10/2024

Rady Gminy Wijewo

z dnia 22 maja 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wijewie stanowiącej działkę o nr ewid. 658/60 obręb Wijewo na rzecz użytkowników wieczystych.

Użytkownicy wieczysti nieruchomości gruntowej, położonej w Wijewie przy ul. Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 658//60 o powierzchni 0,0355 ha wystąpili z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, zaś zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy sprzedaż ta może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada gminy zobligowana jest do podjęcia uchwały określającej szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże w drodze uchwały organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. Wobec powyższego podjęcie uchwały zobowiązującej wójta do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych jest uzasadnione.