

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG
ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 12 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BRENNO – OSTRÓW”

Lp.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
	08.11.2022		Brenno – Ostrów Teren oznaczony symbolem UT/2 Działki nr: 24/49, 24/204, 24/200, 24/324	uwzględniona		
2.	10.11.2022		Brenno – Ostrów Ul. Paprociowa na wysokości działek 24/312 i 24/224		nieuwzględniono	W przypadku uwzględnienia uwagi należy wyznaczyć plac do zawracania, na którego nie ma miejsca.
3.	10.11.2022		Brenno – Ostrów Teren oznaczony symbolem UT/1 i UT/2 Oraz uwagi do całości planu	Uwzględniono uwagi nr: 4, 6, 8, 9, 10 oraz 11	Nieuwzględniono uwag: nr 1,2,3,5 i 7.	1. Granice opracowania planu zostały określone w uchwale o przystąpieniu do opracowania planu. 2. Część terenów komunikacyjnych została zwymiarowana i jest to dokładny wymiar w danym miejscu, Publicznych miejsc parkingowych nie można wyznaczyć, bo nie ma na tym terenie terenów publicznych, zapisy planu precyzują natomiast ile należy wyznaczyć miejsc postojowych. 3. Teren, gdzie znajduje się plaża został oznaczony symbolem UT/6 i w miejscu plaży nie można lokalizować obiektów budowlanych bowiem znajduje się poza wyznaczoną linią zabudowy. 5. Studium nie dopuszcza na wnioskowanym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopisanie jej będzie sprzeczne ze studium. 7. Definicja intensywności zabudowy zawarta jest w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15 ust 2. Przepisów ustaw nie należy cytować w treści planu.
4.	15.11.2022		Brenno – Ostrów Teren całego planu	Uwzględniono uwagi nr 1, 2, 3	Nieuwzględniono uwagę nr 4.	4. Cały teren opracowania został przeznaczony pod UT- teren usług turystyki. Zapis ten dopuszcza lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, a także wiele usług służących turystyce.
5.	16.11.2022		Brenno – Ostrów Teren oznaczony symbolem UT/9, Działka nr 24/28		nieuwzględniono	Studium nie dopuszcza na wnioskowanym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopisanie jej będzie sprzeczne ze studium.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 29.11.2022 r. Wójt Gminy Wijewo dokonał rozpatrzenia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

Wójt Gminy Wijewo

WÓJT

 mgr inż. Mieczysław Drodziński