

**UCHWAŁA NR XLI/ 312 /2022  
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wijewie stanowiącej działkę o nr ewid. 658/55 obręb Wijewo gmina Wijewo na rzecz użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Wijewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 658/55 o łącznej powierzchni 0,2079 ha na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Uchyla się w całości uchwały nr XXXVIII/293/2022 Rady Gminy Wijewo z dnia 25 maja 2022r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLI/312/2022**  
**Rady Gminy Wijewo**  
**z dnia 29 września 2022 r.**

**Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej, położonej w Wijewie przy ul. Handlowej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 658/55 o powierzchni 0,2079 ha wystąpili z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, zaś zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 sprzedaż ta może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Nadto, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.” Cenę wykupu nieruchomości stanowić będzie zatem różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.